

상가건물 임대차계약서

임대인과 임차인은 아래 상가건물에 관하여 다음과 같이 임대차 계약을 맺는다.

부동산의 표시

소 재 지 : _____

임대할 부분 : ____층 ____호, 면적 _____㎡

업종·용도 : _____

계약 내용

항목	내용
보증금	금 _____ 원정 (₩ _____)
계약금	금 _____ 원정은 계약 시 지불하고 영수함 (영수자 _____ 인)
잔금	금 _____ 원정은 ____년 ____월 ____일에 지불한다
차임(월세)	금 _____ 원정 (☐ 부가세 포함 ☐ 별도), 매월 ____일 선불
관리비	월 _____ 원 (포함 항목 : _____)
임대차 기간	____년 ____월 ____일부터 ____년 ____월 ____일까지 (____개월)

계약 조항

제 1 조(인도와 영업) 임대인은 ____년 ____월 ____일까지 위 건물을 영업할 수 있는 상태로 인도한다. 임차인은 정한 업종 외로 사용하려면 임대인의 동의를 받는다.

제 2 조(인테리어·원상복구) 임차인은 임대인의 동의를 받아 시설을 설치할 수 있으며, 계약이 끝나면 ☐ 인도받은 상태로 ☐ 특약에서 정한 범위로 원상복구한다.

제 3 조(차임 연체) 임차인의 차임 연체액이 3 기의 차임액에 이르면 임대인은 계약을 해지할 수 있다.

제 4 조(갱신과 증액) 임차인의 계약갱신요구와 차임·보증금 증액은 상가건물 임대차보호법에서 정한 범위에 따른다.

제 5 조(권리금) 임대인은 임차인이 주선한 신규 임차인으로부터 권리금을 받는 것을 법에서 정한 사유 없이 방해하지 않는다.

제 6 조(계약금) 잔금 지급 전까지 임대인은 계약금의 배액을 돌려주고, 임차인은 계약금을 포기하고 계약을 해제할 수 있다.

특약 사항

____년 ____월 ____일

구분	성명·상호 (서명·인)	생년월일·사업자번호 / 연락처	주소
임대인			
임차인			