

전세(주택 임대차) 계약서

임대인과 임차인은 아래 부동산에 관하여 다음과 같이 전세 계약을 맺는다.

부동산의 표시

소재지 : _____

건물 구조·용도 : _____ 면적 _____ m²

임대할 부분 : _____ 면적 _____ m²

계약 내용

항목	내용
보증금	금 _____ 원정 (₩ _____)
계약금	금 _____ 원정은 계약 시 지불하고 영수함 (영수자 _____ 인)
중도금	금 _____ 원정은 _____ 년 _____ 월 _____ 일에 지불한다 (없으면 공란)
잔금	금 _____ 원정은 _____ 년 _____ 월 _____ 일에 지불한다
입금 계좌	_____ 은행 _____ (예금주 : 등기부상 소유자 _____)
임대차 기간	_____ 년 _____ 월 _____ 일부터 _____ 년 _____ 월 _____ 일까지 (_____ 개월)

계약 조항

제 1 조(인도) 임대인은 잔금 수령과 동시에 위 부동산을 임대차 목적대로 사용할 수 있는 상태로 임차인에게 인도한다.

제 2 조(권리 상태 유지) 임대인은 잔금 지급일 다음 날까지 위 부동산에 저장권 등 새로운 권리를 설정하지 않는다.
위반 시 임차인은 계약을 해제할 수 있다.

제 3 조(세금 체납·선순위 확인) 임대인은 계약 시 국세·지방세 체납 여부와 선순위 확정일자 현황을 임차인에게 알린다.

제 4 조(수선) 임대인은 주요 설비의 수선 의무를 지고, 임차인은 고의·과실로 생긴 손상을 부담한다.

제 5 조(계약금) 중도금(없으면 잔금) 지급 전까지 임대인은 계약금의 배액을 돌려주고, 임차인은 계약금을 포기하고 계약을 해제할 수 있다.

제 6 조(종료) 계약이 끝나면 임차인은 원상으로 회복하여 반환하고, 임대인은 같은 날 보증금 전액을 돌려준다.

특약 사항

1. 임대인은 임차인의 전세자금대출·전세보증보험 가입에 필요한 서류 제공에 협조한다.

본 계약을 증명하기 위하여 계약서 2 통을 작성하여 서명·날인 후 각 1 통씩 보관한다.

_____ 년 _____ 월 _____ 일

구분	성명·상호 (서명·인)	생년월일·사업자번호 / 연락처	주소
임대인			
임차인			